

Et si on faisait le point ?





Trois questions à Gilles Le Cam

Quel regard portez-vous sur le contexte général dans lequel s'inscrit ce mandat ?

La mise en route de la nouvelle équipe municipale a été retardée de plusieurs mois en raison de la crise sanitaire. Il a fallu attendre mi-juin pour que nous puissions réellement commencer à travailler et à nous retrouver. Cette période n'a pas été sans impact, notamment sur la cohésion d'équipe.

Ce ressenti est partagé par de nombreuses municipalités. Il est encore difficile de faire revenir les élus en présentiel. Pourtant, se voir, échanger, se rencontrer est essentiel pour construire ensemble un projet commun. Ensuite, depuis juillet 2022, nous devons faire face à un autre défi : celui de la crise énergétique, avec la hausse significative du prix du gaz et de l'électricité. Les coûts pour la commune ont été multipliés par trois. Cela grève fortement les budgets. Nous avons néanmoins réussi à juguler ces hausses en optimisant certaines dépenses. En cette période d'inflation, il nous paraissait important de ne pas impacter davantage nos administrés et de maintenir ce cap sans toucher aux impôts.

Quels sont les projets phares de ce mandat ?

Il y a de nombreux points de satisfaction. L'école, inaugurée en juillet 2022, est un formidable outil pour porter le dynamisme de notre jeunesse, avec la mise en place de plusieurs projets pédagogiques. La restauration scolaire répond à une attente de longue date des familles comme du personnel, avec la création du self intergénérationnel, pleinement opérationnel, au sein de locaux de grande qualité.

Un autre sujet a mobilisé l'équipe durant cette première partie de mandat, la vidéo-protection, avec l'installation des premières caméras prévue dans le courant du second semestre 2023. Nous avons enfin reçu les notifications de subventions de la Région et du Département, qui contribuent de manière significative au financement de ce projet. Ce dossier long et fastidieux aura nécessité trois ans d'études pour définir les solutions techniques les plus pertinentes, la manière dont

seront exploitées les images, dans une démarche partenariale avec le syndicat Val d'Oise Numérique.

Du côté des aménagements, une vingtaine de maisons de la rue des Trembles seront raccordées au réseau public d'assainissement. L'enfouissement des réseaux électriques et la création de pistes cyclables à l'horizon 2025 viendront compléter la métamorphose de cette voie communale. Là aussi, l'attente était importante du côté des riverains. Enfin, nous sommes fiers de pouvoir dire que Neuville compte désormais autant d'habitants (2000) que d'emplois et près de 2500 étudiants. Cet objectif avait été annoncé en 2017 lors de la pose de la première pierre d'ASWO. Nous espérons l'atteindre en 2025, mais nous y sommes déjà en 2023 !

Qu'en est-il du projet multiculturel ?

La création d'un espace multiculturel, destiné à accueillir la bibliothèque et doté d'espaces de rencontres et d'animations, était un projet central de ce mandat. L'objectif était d'en faire un véritable lieu de vie intergénérationnel, d'échanges, de savoirs et de proximité... Nous avions à cœur de mener au bout ce dossier, mais l'adhésion n'a pas été totale. Une majorité d'élus, réunis en commission, n'a pas souhaité mener un tel projet à son terme.

L'un des points de blocage a principalement porté sur l'animation du lieu par les futurs élus au-delà de 2026. De ce fait, le projet a été réévalué et se concentre désormais sur l'extension de la bibliothèque dans les locaux actuels, où nous souhaitons pouvoir accueillir davantage de public et d'animations. Différentes options sont à l'étude et seront présentées dans les mois à venir aux Neuvilleois.





Un village où il fait bon vivre

Attachée à l'identité forte de Neuville, une commune préservée au cœur d'une agglomération dynamique, l'équipe municipale s'attache chaque jour à maintenir et améliorer ce cadre de vie qui lui est si précieux.



Réalisé

- ▶ **Réhabilitation des berges de l'Oise** en lien avec le Syndicat Mixte des Berges de l'Oise pour rendre plus praticable l'accès des chemins de promenade jusqu'à l'Île-de-Loisirs.
- ▶ **Plantation de 18 séquoias**, fauche raisonnée et aspect floral soigné. Installation de jardinières et barrières en centre-ville.
- ▶ **Exploitation des ruches** au centre technique en partenariat avec un apiculteur d'Herblay.
- ▶ **Journées citoyennes "Nettoyer la nature"** en partenariat avec l'association Alnen
- ▶ **Volonté de consommer mieux et au plus juste** (sensibilisation au gaspillage alimentaire) avec la mise en place du self à l'école et du tri-sélectif.
- ▶ **Implantation d'une dizaine de bancs neufs** le long des itinéraires piétons et rénovation des anciens permettant aux promeneurs de se reposer et d'admirer les différents points de vue.
- ▶ **Acquisition de terrains** destiné à mieux contrôler les projets à venir



En cours / À venir

- ▶ **Création de pistes cyclables** Une piste cyclable sera réalisée sous peu entre la zone des Boutries à Conflans et la rue d'Éragny, en bordure de la RD 203, dans le cadre du projet RER Vélo porté par la Région Ile de France. Le RER Vélo devra à terme relier Paris à Cergy via notamment Neuville. Le maillage sera par ailleurs étendu avec la création d'une voie cyclable dans la rue des Trembles à l'horizon 2025



- ▶ **Diminution de la pollution lumineuse** la nuit (suppression de l'éclairage nocturne) et lancement de l'application "J'allume ma rue"
- ▶ **Partenariat avec CY Cergy Paris Université pour la création d'une chaire biodiversité** avec plusieurs entreprises cergyptoines, qui se traduira en septembre 2024 par des actions de recherche et de formation conjointes puis l'ouverture d'un master.
- ▶ **Etudes portant sur l'endiguement des coulées** de boue, du ruissellement des eaux pluviales avec la mise en place de fossés, de bassins et d'aménagements paysagers sur le bassin versant de Neuville, avec l'Entente Oise/Aisne.
- ▶ **Privilégier la perméabilité des sols constructibles**, en lien avec le SIARP, le SIERTECC et le Conseil départemental qui participeront au financement de cette réalisation.



Chiffres clés

172 K€

Acquisition Foncières de la commune

60 K€

dédié à l'embellissement floral



Infrastructures et voiries : une commune plus fonctionnelle

Neuille consacre au renouvellement des équipements urbains une part centrale du budget global de la commune.



Réalisé

- ▶ **Création d'un mobilier urbain** à l'entrée de la rue de Cergy (barrières signées par un artiste neuvillois) et installation de jardinières, pour un cœur de village embelli et sécurisé.
- ▶ **Installation d'une signalétique plus moderne**, au design personnalisé, créée exclusivement pour la commune
- ▶ **Réfection des allées du cimetière en pavés granit et en dalles en nid d'abeille**, avec un accès facilité aux personnes à mobilité réduite. Ainsi les eaux pluviales sont gérées de façon plus optimale car elles sont captées et renvoyées dans le réseau public d'assainissement. Reprise des pavés rue de la Garenne.
- ▶ **Enfouissement des réseaux rue de Conflans** (télécoms et éclairage public) incluant le génie civil du futur réseau de vidéo-surveillance.
- ▶ **Sécurisation de la rue du Pavillon** aux abords de l'école et mise en place d'une vitesse réduite de circulation.
- ▶ **Création de marquages de stationnement** au sol et d'une zone bleue sur les trois parkings (Pont, Eglise, Château) afin de fluidifier les espaces disponibles
Augmentation du nombre de places disponibles à l'Île de Loisirs (+ 250 places)

En cours / À venir

- ▶ **Un des projets majeurs du mandat : La rénovation de la rue des Trembles.** Il est prévu l'assainissement collectif pour une vingtaine de pavillons, l'enfouissement des réseaux, la réfection complète de la voirie, la création de voies de circulation douce pour piétons et vélos (déploiement de pistes cyclables). Travaux prévus en 2024 – 2025.



- ▶ **Étude du stationnement au niveau de la rue des Moulines**, à l'emplacement du SDIS 95, pour une circulation en sens unique. Ces travaux permettront d'éviter le stationnement sauvage qui perturbe, en période de forte affluence à l'Île de Loisirs, l'intervention des pompiers. Un avis favorable a été donné par le SDIS mais les travaux se feront seulement après des travaux en 2025.
- ▶ **Aménagement des parcours piétons entre la crèche et l'école** avec l'élargissement des trottoirs



chiffres clés

1,4 M€

Projet des Trembles

460 K€

Travaux d'enfouissement rue de Conflans dont 240 000 € financés par la commune

28 K€

Implantation du mobilier urbain (40 barrières)

10 K€

Installation de la signalétique



Urbanisme modernisé et patrimoine préservé

Concilier nouveaux projets et cadre de vie tout en œuvrant à la conservation de nos héritages patrimoniaux

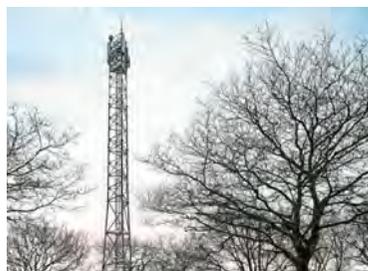


Réalisé

- ▶ **L'opposition au transfert de compétence du PLU vers la Communauté d'Agglomération permet ainsi à la commune de garder la maîtrise** de sa vision du village avec une politique volontariste de protection des zones agricoles et naturelles.
- ▶ **Fin du projet du groupe scolaire en juillet 2022** et lauréat du concours d'architecture 2022 organisé par le CAUE du Val d'Oise et la FFB95 (1^{er} prix de la construction durable du Val d'Oise).
Groupe scolaire inauguré en juillet 2022
- ▶ **Rénovation énergétique des bâtiments communaux** : depuis 2018, des investissements ont permis leur mise en conformité pour réduire l'impact environnemental et maîtriser les dépenses énergétiques : éclairage basse consommation, changement des fenêtres et des systèmes de chauffage, gestion intelligente intégrée et outils de programmation pour une meilleure optimisation, notamment dans la nouvelle école.
- ▶ **Mise en conformité des installations de la maison médicale** (pour l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite) avec l'installation d'un ascenseur et mise en service en septembre 2023.
- ▶ **Valorisation du Pont et du Pavillon d'amour par des éclairages** et des jeux de lumière

En cours / À venir

- ▶ **Rénovation complète du Pavillon d'Amour**
Elle permettra un toilettage profond des façades et toitures. Achèvement des travaux en septembre 2025
- ▶ **Agrandissement de l'IUT en lieu et place de la pépinière de Neuville.** Cette extension portée par la région Ile de France et l'Etat représente un budget de 23 millions d'euros. Un premier projet a reçu un avis défavorable auprès de la commune, le bâtiment ne garantissant pas le nombre de stationnements attendu. Redéfini, le projet dans sa nouvelle mouture a été validé. Démarrage dès 2024.
- ▶ **La commune recherche depuis 2020 une solution équilibrée et moins intrusive dans le paysage pour implanter une antenne (40 mètres de haut) permettant d'améliorer la couverture GSM à Neuville** (zone grise). Ce projet, demandé par l'État, répond à un besoin de service public (dispositif New Deal). Son installation se fera sur un terrain situé aux abords de l'Ile de Loisirs, appartenant à la Région.
- ▶ **D'ici la fin du mandat, la bibliothèque fera l'objet de travaux d'agrandissement et de rénovation** afin de renforcer l'accueil du public et créer un espace d'animation. Une étude de faisabilité est en cours, ses conclusions seront connues au 4^e trimestre 2023.
- ▶ **Valorisation interne de l'église Saint-Joseph** à l'étude



Chiffres clés

250 K€

Travaux de réfection du Pavillon d'Amour

144 K€

Travaux de rénovation énergétique



Une attention particulière portée à l'ensemble de la jeunesse

L'équipe municipale est soucieuse d'offrir à tous les enfants, accueillis en crèche ou scolarisés, les mêmes chances de réussite dans des conditions privilégiées.

Petite enfance

Réalisé

- ▶ Installation d'une climatisation à la micro-crèche pour le confort des enfants.
- ▶ Délégation de service public renouvelée avec la structure **Au village de Nounours** qui répond au besoin de 14 familles
- ▶ Accueil des plus petits de la microcrèche à la bibliothèque

À venir

- ▶ Création d'une nouvelle aire de jeux près de la microcrèche

Écoliers

Réalisé

- ▶ En 2023, mise en place d'une tarification dégressive avec l'instauration du **quotient familial** prenant en compte les revenus des familles.
- ▶ Montage de nombreux projets pédagogiques (création d'un chant choral partagé par tous les enfants, classes transplantées, travail autour de la sculpture monumentale à partir du cèdre du Liban...)
- ▶ Augmentation du financement de la **Caisse des Écoles** pour une prise en charge renforcée des projets scolaires et l'acquisition d'équipements
- ▶ Lancement de l'application "**Portail famille**" accessible depuis le site Internet de la ville afin de faciliter les démarches administratives et le suivi par les familles.
- ▶ Renouvellement du partenariat avec l'association **Adapte 95** pour l'animation des ateliers du midi et du soir.
- ▶ Distribution de chocolats à Pâques





Une attention particulière portée à l'ensemble de la jeunesse

Écoliers

À venir

- ▶ **Ouverture d'une classe à la rentrée 2024** qui permettra des effectifs réduits (23 à 25 élèves en moyenne) et des conditions de travail optimisées
- ▶ **Une réflexion est actuellement menée avec l'équipe enseignante de l'école afin de faire intervenir des éducateurs sportifs spécialisés sur le temps des cours d'éducation physique.** Objectif : donner goût au sport et favoriser la découverte de plus de disciplines



Adolescents

Réalisé

- ▶ **Organisation de sorties** pour les collégiens et lycéens (Koezio...)



À venir

- ▶ **À l'étude, la rénovation du plateau sportif.** Une réflexion est en cours pour favoriser le développement des activités physiques dans le cadre de l'école et permettre aux jeunes la fréquentation libre de cet équipement polyvalent, dont la conception s'inscrira pleinement dans son environnement.

chiffres clés

130 élèves
déjeunent chaque jour à la cantine

9075 €
budget de la Caisse des Écoles
en hausse

13 K€
Projet pédagogique autour du chant

Vie culturelle, événementielle et associative au premier plan

A Neuville la valorisation de la culture, moyen d'expression privilégié, occupe une place de choix, avec une programmation enrichie et toujours plus d'animations.

Réalisé

- ▶ **Le salon de sculpture et de peinture "Le Printemps de Neuville"** gagne en notoriété année après année avec des artistes de qualité et une ouverture à des techniques nouvelles. Le comité artistique sélectionne minutieusement une cinquantaine d'artistes et plus de 120 œuvres pour maintenir ce rendez-vous incontournable.
- ▶ **Initiée dans le cadre d'un projet pédagogique avec les enfants de l'école, la sculpture monumentale taillée dans le cèdre du Liban**, en projet depuis 10 ans, sera inaugurée et installée dans le square de la mairie lors des journées du patrimoine 2023.
- ▶ **Lancé en 2020, le concours photos** est devenu un rendez-vous annuel qui met à l'honneur les passionnés de photographies et qui permet d'embellir les espaces publics.
- ▶ **Le programme événementiel se veut riche et renforcé** : fête de la Trinité, Théâtre en stock (interventions au sein des écoles), Jazz au fil de l'Oise, Cabaret de l'Aventure...
- ▶ **Stages de comédie musicale** pour les jeunes de moins de 12 ans durant les vacances scolaires
- ▶ **Mise à disposition des équipements communaux** pour les associations
- ▶ **Accompagnement du développement de la nouvelle association ADN Espace Forme** suite à la dissolution du Budokan neuvillois
- ▶ **Accompagnement de l'association TCN** (Tennis Club Neuvillois) a l'accès aux terrains de tennis à l'Île de Loisirs durant les mois d'hiver





Vie culturelle, événementielle et associative au premier plan

Réalisé

- ▶ La participation de Neuville au Festival **Caps Attacks avec Art'Osons** a abouti à la création de deux fresques monumentales sur les façades du bâtiment des jeunes travailleurs à Neuville. Plusieurs entreprises participent au financement de ce projet aux côtés de la commune pour une enveloppe globale de 9 K€.

À venir

- ▶ À partir de 2024, augmentation des subventions **allouées aux associations** (sportives, culturelles, loisirs...) dont les bénévoles sont les plus actifs lors des événements communaux. Pour les inciter à participer aux animations communales, leurs subventions seront augmentées de 10 % et une prime supplémentaire leur sera accordée.

chiffres clés

50 K€

Réalisation d'une sculpture monumentale associée aux ateliers pédagogique de l'école

17 K€

Soutien aux associations

10 K€

Printemps de Neuville

9 K€

Fresques monumentales :
dont 6000€ financés par les
entreprises neuvilloises



Des finances saines

La commune a fait le choix volontaire et assumé de ne pas toucher aux impôts, tout en gardant sa capacité d'investissements en auto-financement, sans avoir recours à l'emprunt.

Réalisé

- ▶ Mécaniquement, en raison de l'augmentation des impôts des autres collectivités (l'Agglomération, la région, le département), **la part communale dans la fiscalité locale a même baissé.**
- ▶ Grâce à l'arrivée de nouvelles entreprises sur la commune, **de nouvelles recettes issues du foncier bâti ont permis d'investir** tout en absorbant les augmentations liées à la crise énergétique et les diminutions des aides de l'Etat.
- ▶ **Chaque investissement réalisé s'appuie sur des co-financements et subventions** émanant des partenaires institutionnels et permettant une prise en charge pouvant aller jusqu'à 80%. Grâce à cette rationalisation des dépenses, le coût réel de la nouvelle école pour la commune s'est élevé à 1.8 M€ pour un budget global de 5.4 M€
- ▶ **Mise en place d'une comptabilité analytique** pour un suivi rigoureux par politique publique

chiffres clés

3 M€

Budget annuel moyen
Investissement et
fonctionnement

0 €

de dette pour
les neuvillois



Pour un village attractif : commerces et vie économique

La volonté est de maintenir le village vivant, avec des commerces répondant aux attentes des habitants tout en favorisant l'accueil d'activités. Aujourd'hui, Neuville compte 2000 habitants pour 2000 emplois et 2500 étudiants !

Réalisé

- ▶ **Présence quasi-quotidienne de food-trucks** sur la commune et mise en place de la vente à la ferme chez l'EARL Pellerin tous les mercredis matin, chemin des Vernades.
- ▶ **Développement des parcs d'activités avec des projets qualitatifs** (Spirit) et l'arrivée de belles entreprises à forte valeur ajoutée (Aswo, Zeiss, Enertrag, Eagle Burgmann, Equans...).
- ▶ **Dès l'installation de ces entreprises la mairie a initié des contacts privilégiés** afin de les intégrer au mieux à la vie de la commune, créer des liens et une synergie entre elles. La contribution fiscale de ces entreprises a permis de ne pas toucher aux impôts locaux pour les habitants.

En cours / À venir

- ▶ **Soutien aux commerces désireux de moderniser leurs façades.** La commune apporte une large contribution financière (60 000 € budgétés) dans le cadre d'une convention signée avec le groupe Hammerson, qui finance également à hauteur d'un tiers les projets soumis
- ▶ **Réflexion pour le développement de nouveaux services et commerces** (type boulangerie, restauration et supérette) à proximité de la gare.
- ▶ **La commune est attentive au choix des restaurateurs** repreneurs suite à la fermeture du Peperoncino en septembre 2021 et met tout en œuvre met tout en œuvre pour faire vivre à nouveau cet établissement au cœur du village.





Proximité, communication et sécurité

*Ecoute et démocratie participative traduisent la démarche des élus :
garder un contact permanent avec les habitants tout en répondant aux enjeux de sécurité
publique et à la lutte contre les incivilités*

Sécurité

Réalisé

- ▶ Une relation renforcée d'une convention de coordination avec les services de l'état
- ▶ Une police municipale plus présente par la création d'un deuxième poste d'ASVP.
Acquisitions de vélos électriques afin de parcourir l'ensemble du territoire autrement qu'en voiture.
- ▶ Faciliter le respect de la réglementation relative au stationnement par des marquages au sol.
- ▶ Construction d'une relation forte entre les Polices Municipales de Jouy le Moutier, Cergy et Neuville ainsi qu'avec la police nationale.
- ▶ Sécurisation des cheminements piétonniers : le chemin menant de la gare au chemin des Boutries à Conflans a été aménagé et l'éclairage réalisé

En cours / À venir

- ▶ Mise en place de la vidéoprotection : depuis 2022, le département du Val d'Oise a lancé un projet de vidéoprotection des sites institutionnels (école, collège...) au travers d'une mutualisation des moyens et propose aux communes qui le souhaitent d'être intégrées au centre de supervision urbain départemental.
- ▶ Après trois ans de travail actif, la commune s'est associée à ce projet aujourd'hui sur les rails. Les financements ont été actés. La pose des premières caméras est prévue fin 2023 début 2024.
- ▶ Travail de concertation avec la ville de Cergy, le département et la Préfecture afin de répondre aux nuisances subies par les riverains résidant Chemin de la Princesse, incommodés par de graves nuisances provenant des berges de l'Oise à Cergy.



Proximité, communication et sécurité

Communication

Réalisé

- ▶ **Un nouveau site internet plus attractif** a été mis en ligne avec la création d'une **newsletter** et l'animation d'un compte **Facebook**, permettant davantage d'interactivité avec les habitants
- ▶ **Modification** d'une partie de **l'affichage numérique** pour une meilleure visibilité.
- ▶ **Publication "À vous Neuville"** chaque **trimestre**, création d'affiches plus élégantes et attractives
- ▶ **Ateliers numériques d'Orange** : Dans le cadre du programme "Orange Digital Center", des ateliers numériques gratuits ont été proposés aux Neuvilleois pour découvrir de nouveaux outils informatiques : Imprimantes 3D, brodeuses numériques, outils de flocage et de robotique



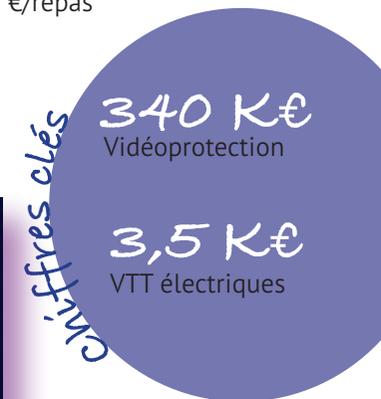
Proximité

Réalisé

- ▶ **Distribution de masques** durant les périodes de confinement (COVID)
- ▶ **Suivi des personnes vulnérables** durant la pandémie et les périodes de canicule
- ▶ **Réunions d'informations** et petits déjeuners thématiques
- ▶ **Aide aux démarches administratives**, mise en place d'une mutuelle communale par le CCAS, renouvellement du partenariat avec l'association Episol (Jouy-le-Moutier). Atelier sur l'accès au numérique.
- ▶ **Maintien de l'opération tranquillité vacances** avec la police nationale



- ▶ **Permanences de l'ADIL** sur l'aide à la rénovation énergétique, accompagnement financier et technique.
- ▶ **Maintien et évolution** du dispositif "**Voisins vigilants et solidaires**"
- ▶ **Solidarité intergénérationnelle** : prêt de ventilateurs et brumisateurs pour nos aînés à l'approche des fortes chaleurs.
- ▶ **Ouverture du restaurant scolaire aux séniors** à partir d'octobre 2023 au tarif de 5 €/repas



Proximité, communication et sécurité

Transport

Réalisé

- Maintien du contournement de Neuville par la ligne 29 qui permet de desservir depuis la gare RER Neuville-Université les usagers de l'Île de Loisirs durant les périodes estivales

En cours / À venir

- Une réflexion est en cours entre la commune, la CACP et l'autorité organisatrice des transports (Ile-de-France mobilité) pour **limiter le nombre de bus articulés traversant notre village.**
- Appui du projet RER Vélo et réalisation d'une piste cyclable en bordure de la RD203
- Lobbying auprès de la CACP, département, région et l'université pour l'élargissement de la passerelle SNCF qui enjambe les voies ferrées à la gare de Neuville-Université, pour une meilleure attractivité des futurs commerces



chiffres clés

340 K€^{HT}

Vidéoprotection : dont 106 000 € alloués par la région Ile-de-France et 106 000 € par le département du Val d'Oise

22 K€

Création d'un nouveau web

30 K€

par an pour la publication "À vous Neuville"

9 petits-déjeuners

(Espace multiculture, Couverture santé – Mutuelle, Dispositif New Deal – couverture GSM sur Neuville, Stationnement résidentiel, Aménagements bords d'Oise,...)



Remerciements

À tous les agents communaux

du service administratif

4 personnes

du service technique

4 personnes

au service périscolaire

8 personnes

à la police municipale

2 personnes

À tous les élus du conseil municipal

15 élus de la majorité municipale

4 élus de la minorité municipale

Aux présidents des associations et leurs bénévoles

Culturelles • Loisirs • Caritatives

Aux anonymes qui font vivre quotidiennement notre village

Périscolaires...

*Le bilan de mi-mandat 2020/2026 est édité en juillet 2023 • 65 Rue Joseph Cornudet, 95000 Neuville-sur-Oise •
Tél. : 01 34 24 09 17 • www.neuville-sur-oise.fr • Directrice de la publication : Gilles LE CAM • Adjointe à la communication : Francine MERCERON •
Photographies : Mairie de Neuville-sur-Oise, AdobeStock • Conception rédactionnelle, maquette et réalisation : MF PROMOTION
Impression : RPS Repro • Tirage : 1000 ex.*